

1. ALGEMEEN

- a. Deze algemene verkoopsvoorwaarden maken deel uit van alle met onsbedrijf aangegane schriftelijke en mondelinge overeenkomsten. Behoudens schriftelijk en voorafgaand anders overeengekomen, handelen wij alleen onder de hierna vermelde voorwaarden. Deze voorwaarden hebben van rechtswege voorrang op de aankoopvoorwaarden van de klant. De ongeldigheid of nietigheid van enige bepaling van deze voorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.
- b. De overeenkomst wordt uitgevoerd op de maatschappelijke zetel van de aannemer. Alle geschillen behoren uitsluitend tot de bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement van de aannemer, tenzij de aannemer de overeenkomstig artikel 624 GW bevoegde rechtbanken verkiest.
- c. De partijen onderwerpen hun overeenkomst expliciet aan het Belgisch Recht. Elke bestelling betekent aanvaarding door de klant van onze voorwaarden.

2. AANBIEDINGEN

- a. De offertes, catalogi, brochures, prijslijsten, inlichtingen en technische fiches van allerlei aard van de aannemer zijn vrijblijvend en geenszins bindend. Een offerte is slechts geldig voor een periode van 30 kalenderdagen, tenzij uitdrukkelijk een andere termijn werd voorzien. Een bestelling van een klant moet de aannemer bereiken tijdens voormelde termijn.
- b. De in de offerte aangeduide prijzen zijn slechts geldig onder voorbehoud van een bestelling van alle in de offerte voorziene opdrachten. Zolang de offerte niet is aanvaard, kan zij ééenzijdig door de aannemer worden gewijzigd.
- c. Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen blijven eigendom van de aannemer, beschermd door de intellectuele rechten. Bij overhandiging aan de klant mogen zij niet misbruikt worden, noch door de klant, noch door derden. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

3. BESTELLINGEN – ANNULERING

- a. De ondertekening voor akkoord van de offerte of enige andere vermelding uitgaande van de klant waarbij de offerte zonder voorbehoud wordt aanvaard, verbindt de klant op definitieve wijze. De aannemer heeft het recht om bestellingen of opdrachten te weigeren zonder opgave van redenen. De weigering vanwege de aannemer van een order kan nooit aanleiding geven tot enige aansprakelijkheid van zijn kant. Orders van de klant binden de aannemer slechts indien de aannemer deze schriftelijk heeft bevestigd of voor zover hij met de uitvoering daarvan is begonnen.
- b. Elke wijziging van een bestelling of initiële offerte ontslaat de aannemer van de verplichting om de oorspronkelijk door hem beloofde uitvoeringstermijn na te leven. Wijzigingen dienen door de klant ten laatste 10 dagen voor de uitvoering van de werken aan de aannemer meegedeeld te worden.
- c. Indien de klant de overeenkomst verbreekt of annuleert of indien de overeenkomst door zijn toedoen geen doorgang kan vinden, dient het deel van de uitgevoerde bestelling volledig betaald te worden. Ook dient elk deel van de bestelling, dat in uitvoering is op het ogenblik van de effectieve ontvangst van de annulering, betaald te worden met een minimum bedrag gelijk aan 10% van het bedrag der werken. Onder de bestelling in uitvoering verstaat men niet alleen dat deel van de bestelling waarvan de werkelijke uitvoering een aanvang heeft genomen, maar ook dat deel dat in voorbereiding is, alsook de specifieke stock en de bestellingen die niet meer konden geannuleerd worden bij eventuele leveranciers.
- d. Het voorgaande doet geen afbreuk aan het recht van de aannemer om eventuele bijkomende economische, commerciële en andere verliezen te vorderen die hij zal lijden ingevolge de annulering van de bestelling.

4. TERBESCHIKKINGSTELLING - RISICO – EIGENDOM

De goederen en grondstoffen worden door de aannemer ter beschikking gesteld aan en in ontvangst genomen door de klant op de werf. De goederen worden op risico van de aannemer tot op de werf gebracht. Na plaatsing van de goederen gaat het risico over op de klant.

5. UITVOERING

De opgegeven uitvoeringstermijn is de in de overeenkomst voorziene uitvoeringstermijn en is louter indicatief, op basis van de gebruiken in de sector. Behoudens tegenovergestelde bepaling, uitdrukkelijk door de aannemer aangenomen, behoudt de aannemer het recht bestellingen gedeeltelijk uit te voeren. Het niet uitvoeren van het geheel van de bestelling, kan de betaling van de reeds gedeeltelijk uitgevoerde bestellingen, niet schorsen. De bestelde werken zullen door de zorgen of voor rekening van de aannemer en op zijn verantwoordelijkheid worden uitgevoerd. Indien de klant zelf de voorziene werken of een gedeelte ervan uitvoert of een derde ermee belast, verbindt hij zich ertoe de aannemer te vergoeden voor al zijn kosten, al zijn werken en de gederfde winst. Deze wordt geschat op 10% van het bedrag der werken die de aannemer ontnomen werd. Om geldig te zijn moeten de mededelingen van de klant betreffende de uitvoering van de werkenschriftelijk aan de aannemer worden overgemaakt.

6. BETALING

- a. Tenzij anders bepaald op de factuur, zijn deze steeds contant betaalbaar op onze maatschappelijke zetel.
- b. Het bedrag wordt vastgesteld in evenredigheid met de vorderingsstaat van de werken en met de waarde van de gekochte of gebruikte materialen, of overeenkomstig de eventuele bijzondere voorwaarden.
- c. Onze facturen dienen binnen de acht dagen na datum van factuur aangetekend geprotesteerd te worden, op straf van verval van het recht op protest.
- d. De facturen van dienen voldaan te worden binnen de 7 dagen vanaf de factuurdatum, tenzij anders vermeld op de factuur of in het contract. Voor iedere (gedeeltelijk) onbetaalde factuur:

- i. zal, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, een verwijlrest vanaf de vervaldatum worden aangerekend met een minimum van 8.5 % (acht en half procent) per jaar.
 - ii. zal een schadevergoeding worden aangerekend, van rechtswege en zonder ingebrekestelling. Die schadevergoeding zal nooit kleiner zijn dan 10% van het bedrag van de facturen en zal minimum €250.00 (tweehonderdvijftig euro) bedragen. Deze schadevergoeding is geen vergoeding voor eventuele gerechtelijke invorderingskosten.
 - iii. behouden wij het eigendomsrecht van de goederen. Niettemin gaat het risico m.b.t. de goederen reeds over op het moment van levering.
 - iv. houdt de aannemer zich het recht voor om de werken te schorsen en op zijn kosten alle nuttige bewaringsmaatregelen te treffen, onverminderd alle rechten en vorderingen.
- e. De betaling van een factuur voor uitgevoerde werken zonder opmerkingen, houdt de integrale aanvaarding van de werken in. De betaling van de sloffactuur aldus, houdt een aanvaarding zonder opmerkingen in van de volledige aanneming.

7. (VOORLOPIGE) OPLEVERING & TIENJARIGE AANSPRAKELIJKHEID

- a. De voorlopige oplevering houdt de goedkeuring door de opdrachtgever in, van de hem geleverde werken en sluit ieder verder verhaal van zijnerwege voor zichtbare gebreken uit, tenzij zij uitdrukkelijk gemeld werden voorafgaandelijk of tijdens de oplevering. De oplevering wordt verworven door:
 - i. Een formeel aanvaardingsmoment middels een proces verbaal. De voorlopige oplevering van de werken zal, zodra deze voltooid zijn, geschieden in aanwezigheid van de aannemer, de klant en/of de architect en er zal op tegenspraak een proces-verbaal van oplevering worden opgemaakt.
 - ii. Indien de klant niet aanwezig is of zich niet geldig laat vertegenwoordigen voor deze oplevering binnen de vijftien dagen nadat het hem werd gevraagd, wordt de voorlopige oplevering beschouwd als verkregen sinds het einde van de bovenvermelde periode van vijftien dagen.
 - iii. Een ingebruikname van het goed. Zonder dat er een formele oplevering van de werken heeft plaatsgevonden, maar louter door de ingebruikname van de geleverde werken, is de aanvaarding van de werken zonder opmerkingen verworven. Ingebruikname is het fysiek gebruik van het goed, maar ook het verder laten doorbouwen op het geleverde werk door derden, het inrichten van de werken, ...
 - iv. De betaling van de laatste factuur, zonder opmerkingen of voorbehoud.
- b. De tienjarige aansprakelijkheid begint te lopen op de dag van de voorlopige oplevering.
- c. De definitieve oplevering heeft een jaar na de voorlopige oplevering plaats. Zelfs indien geen formele samenkomst gehouden wordt, wordt de definitieve oplevering geacht stilzwijgend te zijn gebeurd na dit jaar. De definitieve oplevering is het einde van de waarborgtermijn voor niet-zichtbare gebreken.
- d. Werken die door de opdrachtgever aan een derde aannemer besteld worden, zelfs als deze het onderwerp zouden uitmaken van het verhelpen van een gebrek, kunnen nooit doorgerekend worden aan de aannemer.

8. ONTBINDING

De aannemer is gerechtigd, zonder dat daartoe een nadere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, met onmiddellijke ingang en zonder dat de aannemer ter zake tot enige schadevergoeding jegens de Klant is gehouden, de overeenkomst met de Klant geheel of gedeeltelijke ontbinden door schriftelijke mededeling aan de Klant, onverminderd overige rechten van de aannemer in geval van:

- a. Enige tekortkoming van de Klant in de nakoming van zijn verplichtingen jegens de aannemer
- b. Faillissement, ondercuratelestelling van de Klant of een aanvraag daartoe
- c. Gehele of gedeeltelijke overdracht, stillegging, liquidatie of insolventie van het bedrijf van de Klant
- d. Beslaglegging op vermogensbestanddelen van de Klant

9. TAAL

De Nederlandse taal wordt als gebruikelijke handelstaal aanzien en heeft steeds voorrang op al de teksten van de aannemer in andere talen of gebruikelijke vertalingen.

10. EIGENDOMSVOORBEHOUD

Er wordt overeengekomen tussen partijen dat de verkopen zullen afgesloten worden op basis van orderbevestigingen en/of leveringsbons en facturen welke volgende eigendomsvoorbehoudsclausule inhouden:

- a. De verkochte goederen blijven de eigendom van de verkoper tot de volledige betaling van de verkoopprijs in hoofdsom en accessoria.
- b. In geval van doorverkoop behoudt de verkoper de mogelijkheid de som op te eisen die overeenstemt met de waarde van de doorverkochte goederen.
- c. Het eigendomsvoorbehoud wordt overgedragen op de herverkoopprijs.
- d. Eens de goederen geleverd zijn, draagt de koper alle risico's, gevallen van overmacht en vernietiging inbegrepen, en de bewaringslast.
- e. De wanbetaling van één der verschuldigde bedragen op de vervaldag kan de terugvordering van de goederen voor gevolg hebben.