

- Algemeen:** Dit document is zonder uitzondering van toepassing op alle leveringen van goederen of diensten aan PORTUS. PORTUS moet hierin steeds gelezen worden als PORTUS CONSTRUCTION SERVICES BVBA, BTW BE 0555.660.540, opdrachtgever. De algemene voorwaarden van de leverancier zijn nooit van toepassing. Louter door uitvoering van de opdracht besteld via bestelbon van PORTUS door PORTUS aan de opdrachtnemer, verklaart de opdrachtnemer zich integraal akkoord met deze algemene voorwaarden. De inhoud van de opdracht wordt beschreven in de bestelbon. De voertaal van elke overeenkomst met PORTUS is Nederlands.
- Informatie:** Van de opdrachtnemer wordt verondersteld dat ze zich voor haar prijsopgave volledig heeft vergewist van alle randvoorwaarden van de opdracht. Aldus is de prijsopgave vast voorzien op de reële situatie. Door samen te werken erkent de opdrachtnemer dat zij van PORTUS alle informatie heeft bekomen die nodig was teneinde een correcte en volledige aanbieding te doen.
- Planning:** De planning wordt opgegeven op de bestelbon. De opdrachtnemer zal alle maatregelen voorzien ten einde voor de einddatum de opdracht volledig tot zijn einde te brengen én af te leveren. Indien de opdrachtnemer deze planning niet of onvoldoende volgt, of de opvolging ervan niet nauwgezet volbrengt, kan PORTUS éézijdig de opdracht opzeggen zonder dat hier een schadevergoeding voor verschuldigd is aan de opdrachtnemer. Het opzeggen van de overeenkomst op basis van dit artikel dient louter schriftelijk, per mail of brief, aan de opdrachtnemer overgemaakt te worden.
- Aanvaarding van het werk:** PORTUS zal slechts overgaan tot formele aanvaarding der werken op aanvraag van de opdrachtnemer. Een werk zal dan slechts aanvaard worden na aanvaarding en goedkeuring van alle documenten horend tot het werk: technische dossiers, plannen "as built" of andere, wettelijke keuringen (op vlak van welzijn of milieu) zonder opmerkingen. De gehele betaling van de uitgevoerde werken kan slechts gebeuren na de definitieve aanvaarding van de bestelde werken (zie ook punt 6).
- Garantie:** Indien op de geleverde goederen of diensten gebruikelijk een garantie van toepassing is en er geen expliciete termijn is opgegeven in de prijsaanbieding van de opdrachtnemer, zal de termijn van de garantie steeds 24 maanden bedragen en zijn zowel onderdelen, uurloon en verplaatsingskosten erdoor gedekt. De garantieperiode neemt aanvang bij de aanvaarding van de geleverde diensten of goederen (zie punt 4.)
- Betaling:** De betalingen geschieden op basis van facturen volgens goedgekeurde vordering van de opdracht, tot 90% van het bestelde bedrag. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na het einde van de maand van de factuurdatum. De laatste factuur, ten bedrage van 10% van het totale bedrag van de bestelling, wordt pas betaald na de aanvaarding van het werk (zie punt 4.)
- Welzijn & Milieu:** De opdrachtnemer is ertoe gehouden tijdens de uitvoering der werken gehouden de artikelen van de Welzijnswet, de Codex, het ARAB en het AREI, naast de vigerende wetten op het gebied van veiligheid en hygiëne, volledig te volgen en toe te passen. Ook de toepasselijke milieuwetgeving zal worden toegepast.

Volgende vier bedingen zijn van toepassing conform de wetgeving rond werken met derden :

- De "werkgever van de onderneming van buitenaf" en/of zelfstandige verbindt er zich toe zijn verplichtingen inzake het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, die eigen zijn aan PORTUS, na te leven.
- Indien de "werkgever van de onderneming van buitenaf" en/of de zelfstandige zijn onder a) bedoelde verplichtingen niet of gebrekkig naleeft, kan PORTUS zelf de nodige maatregelen treffen, in de bij de overeenkomst bepaalde gevallen, op kosten van de "werkgever van de onderneming van buitenaf" en/of de zelfstandige.
- De "werkgever van de onderneming van buitenaf" en/of de zelfstandige verstrekt aan PORTUS de nodige informatie over de risico's, eigen aan de uit te voeren werkzaamheden.
- De preventieadviseur van de werkgever van de onderneming van buitenaf en/of de zelfstandige onderzoekt elk ernstig arbeidsongeval of incident en bezorgt de resultaten van het onderzoek en de voorgestelde preventiemaatregelen aan PORTUS.

De opdrachtnemer zal zijn uitvoerder, eigen personeel of onderaannemer hiertoe inlichten en verplichten. De opdrachtnemer zal PORTUS schadeloos stellen voor en vrijwaren van alle gevolgen, waaronder zonder beperking alle claims, schade, verliezen en kosten die betrekking hebben op de niet-naleving van de geldende wetten en voorschriften door de opdrachtnemer of een onderaannemer of leverancier van hem.

- Geschillen:** Elk geschil of eis, voortvloeiend uit of in verband met huidige overeenkomst, hetzij betreffende geldigheid, interpretatie, uitvoering of verbreking ervan zal definitief en in laatste aanleg beslecht worden via arbitrage, in overeenstemming met de wettelijke voorzieningen, door een scheidsrecht aangeduid door en volgens het arbitragereglement van de Europese Arbitrage Organisatie - C.E.M. Consulting, Bocholt, België. Door het louter uitvoeren van eender welke opdracht voor rekening van PORTUS, verklaart de opdrachtnemer zich expliciet volledig akkoord met alle bepalingen en voorwaarden vermeld in deze algemene voorwaarden.
- Aansprakelijkheid:** De opdrachtnemer is aansprakelijk voor om het even welke schade, nadeel of hinder veroorzaakt aan derden door de uitvoering van de werken, zonder enig verhaal lastens PORTUS. Bij schade, nadeel of hinder uit nabuurschap waarvoor PORTUS door derden zou worden aangesproken, staat de opdrachtnemer in, hij komt tussen in rechte, draagt hiervoor alle kosten en staat zelf in, zonder enig verhaal tegen PORTUS, voor de gevolgen van de uitspraak indien PORTUS in het ongelijk zou worden gesteld. De opdrachtnemer is gehouden op eigen kosten tijdens de ganse duur van zijn opdracht tot aan de aanvaarding ervan te zorgen voor de bewaking van zijn werken en leveringen, zowel bij nacht als bij dag. Hij treft alle maatregelen om materialen en werken te vrijwaren tegen mogelijke beschadigingen door vorst, regen, sneeuw, wind, droogte, diefstal, kwaadwillige daden of andere mogelijke oorzaken.
- Coördinatie:** De opdrachtnemer dient zich met de andere relevante opdrachtnemers in verbinding te stellen teneinde de staat van vooruitgang der werken na te gaan en zich te vergewissen of zijn tussenkomst niet noodzakelijk is om later geen bijkomende kosten te veroorzaken dan wel de goede vooruitgang der werken niet te verstoren. Hij dient hier niet op te worden gewezen, hij dient door het aangaan van deze overeenkomst voldoende initiatief aan de dag te leggen om de werken voor zijn deel en aanverwanten voldoende te coördineren met anderen die daarbij rechtstreeks of onrechtstreeks in een vroegere of latere fase van het proces zijn betrokken.
- Geheimhouding:** De opdrachtnemer evenals haar vertegenwoordigers, ondergeschikten en onderaannemers, verbinden zich ertoe de meest strikte geheimhouding te bewaren en te doen bewaren van alle informatie, alle gegevens, bestanden, documenten, resultaten en ervaringen die verkregen worden van PORTUS, ongeacht de vorm of de drager waarop ze meegedeeld worden. De opdrachtnemer verbindt zich er hierbij toe om betreffende informatie op geen enkele manier geheel of gedeeltelijk mee te delen of te onthullen aan enige derde, behalve in zoverre dat de opdrachtnemer vooraf de toelating van de opdrachtgever heeft ontvangen en dat deze derde uitdrukkelijk akkoord is gebonden te zijn door deze bepaling, of in het geval en in de mate dat dergelijke bekendmaking noodzakelijk is voor uitvoering van de opdracht. Het einde van de opdracht houdt niet het einde van de geheimhouding in, deze blijft zonder einde bestaan.
- Ethiek:** De opdrachtnemer garandeert dat de overeengekomen diensten niet geleverd zullen worden door gebruik te maken van uitbuiting, arbeid die de menselijke gezondheid in het gevaar brengt, kinderarbeid, dwangarbeid of eender welke andere werkomstandigheden die afbreuk doen aan de menselijke waardigheid. De opdrachtnemer erkent en belooft te zullen handelen in overeenstemming met de sociale normen zoals opgenomen onder de 'Principles' (beginselen) in de 'code of conduct' (gedragscode) van het Business Social Compliance Initiative (BSCI) die gepubliceerd is op <http://www.bsci-intl.org/content/bsci-code-conduct>. Bij een schending van deze clause staat het PORTUS vrij om alle bestaande contracten met de opdrachtnemer op eender welk moment en zonder kennisgeving op te zeggen. In voorkomend geval zullen alle door PORTUS gemaakte en/of geleden kosten als gevolg van een dergelijke vroegtijdige beëindiging van een contract gedragen worden door de opdrachtnemer.